ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 261**

5 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 83182/30.6.2000 κοινής απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας» (Φ.Ε.Κ. 472 Δ΄).. 1

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4723/Φεγκ/9.8.2005 απόφασης Γεν. Γρ. Περ. Αττικής ως προς τους όρους δόμησης. ... 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.978,50 τ.μ. στη θέση «Πλάτωμα Μαλακώντα ή Μπαρμπαρέζου» περιφέρειας Δ.Δ. Βασιλικού, Δήμου Ληλαντίων, του Νομού Εύβοιας. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 11904 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 83182/30.6.2000 κοινής απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας» (Φ.Ε.Κ. 472 Δ΄).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄).

3. Τις διατάξεις των αποφάσεων 3046/304/3.2.1989 (Φ.Ε.Κ. 59 Δ΄) και 20452/484/19.2.1986 (Φ.Ε.Κ. 44 Β΄) «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

4. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του ν. 1398/1983 (Φ.Ε.Κ. 144 Α΄), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ., με απόφαση τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ.

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 312/1999 (Φ.Ε.Κ. 289 Α΄) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. 83182/30.6.2000 κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας» (Φ.Ε.Κ. 472 Δ΄).

7. Το υπ' αριθμ. Γ.Α. 79310/13.1.2006 έγγραφο της εταιρείας Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε. περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 83182/30.6.2000 Κ.Υ.Α. της προηγουμένης παραγράφου.

8. Την υπ' αριθμ. Υ4β/Γ.Π.80445/Φ22/24.8.2005 απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στο Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας στο Τατόϊ Αττικής, καθώς και την κατασκευή του νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Αίματος.

9. Το 1ο Θέμα του υπ' αριθμ. 77 Πρακτικού της 10.1.2006 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 83182/30.6.2000 κοινή απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Εθνικό Κέντρο Αιμοδοσίας» (Φ.Ε.Κ. 472 Δ΄), που αναφέρεται στις εγκαταστάσεις σε γήπεδο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών, στη θέση «Λεκάνες-Μουστακάτου».

Η τροποποίηση αφορά μόνο την αύξηση της κάλυψης, του συντελεστή δόμησης και του όγκου, ώστε να συμπεριληφθούν και τα μεγέθη του νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Αίματος, ενώ κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η ως άνω Κ.Υ.Α. Συγκεκριμένα:

Συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη γηπέδου: 4565,62 τ.μ.

Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση γηπέδου: 7120,96 τ.μ.

Συνολική πραγματοποιούμενος όγκος κτιρίων: 34714,22 τ.μ.

2. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1398/1983.

3. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΔΗΜ. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε(1,6,7,12,1) = 53.90 x 43.60 = 2350.04 μ2
Ε(2,3,4,5,2) = 5.10 x 3.60 = 18.36 μ2
Ε(8,9,10,11,8) = 5.10 x 3.60 = 18.36 μ2
2386.76 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ε(13,16,19,20,13) = 44.20 x 43.60 = 1927.12 μ2
Ε(3,4,18,17,3) = 9.95 x 3.60 = 35.82 μ2
Ε(9,10,22,21,9) = 9.95 x 3.60 = 35.82 μ2
1998.76 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : 2386.76 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ :
2386.76 + 1998.76 = 4385.52 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε(1,2,3,4,1) = 27.15 x 20.50 = 556.58 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ε(1,2,3,4,1) = 27.15 x 20.50 = 556.58 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : 556.58 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ :
556.58 + 556.58 = 1113.16 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ε(1,2,3,4,1) = 10.60 x 33.70 = 357.22 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : 357.22 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 357.22 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 5

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε(1,2,3,4,5,6,1) =
= (8.90 x 4.70) + (20.20 x 10.90) = 262.01 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : 262.01 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 262.01 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 6

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 6
Ε(1,2,3,4,1) = 4.00 x 3.00 = 12.00 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : 12.00 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 12.00 μ2

ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΥΠΟΓΕΙΟΣ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΥΠΟΓΕΙΟ) :
Ε(1,2,3,4,1) = 12.00 x 6.00 = 72.00 μ2

ΓΕΦΥΡΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΦΥΡΑΣ
Ε(14,15,5,6,14) = 3.60 x 19.10 = 68.76 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : 68.76 μ2

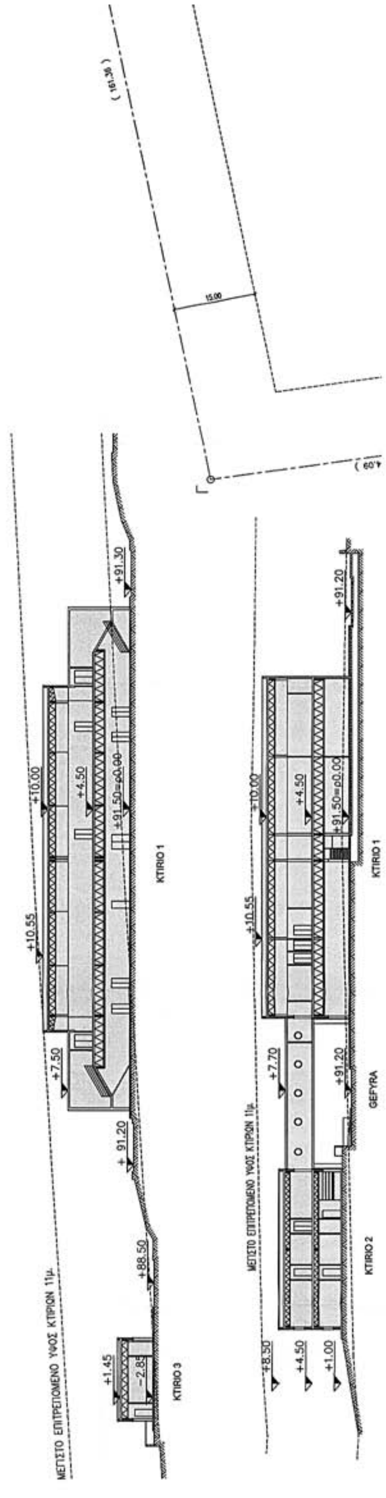
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 68.76 μ2

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (Ν)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ :
Ε(Ν1,Ν2,Ν3,Ν4,Ν1) = 43.30 x 21.30 = 922.29 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : 922.29 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 922.29 μ2

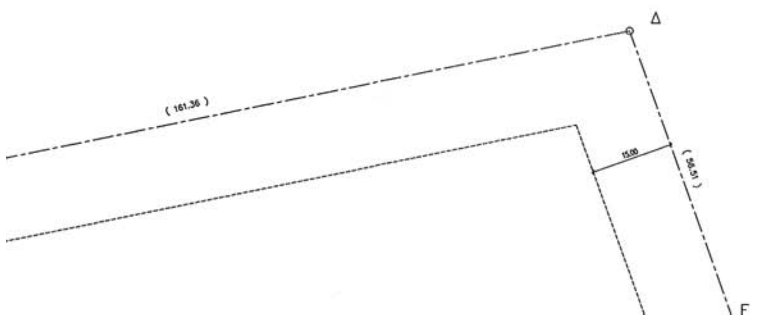


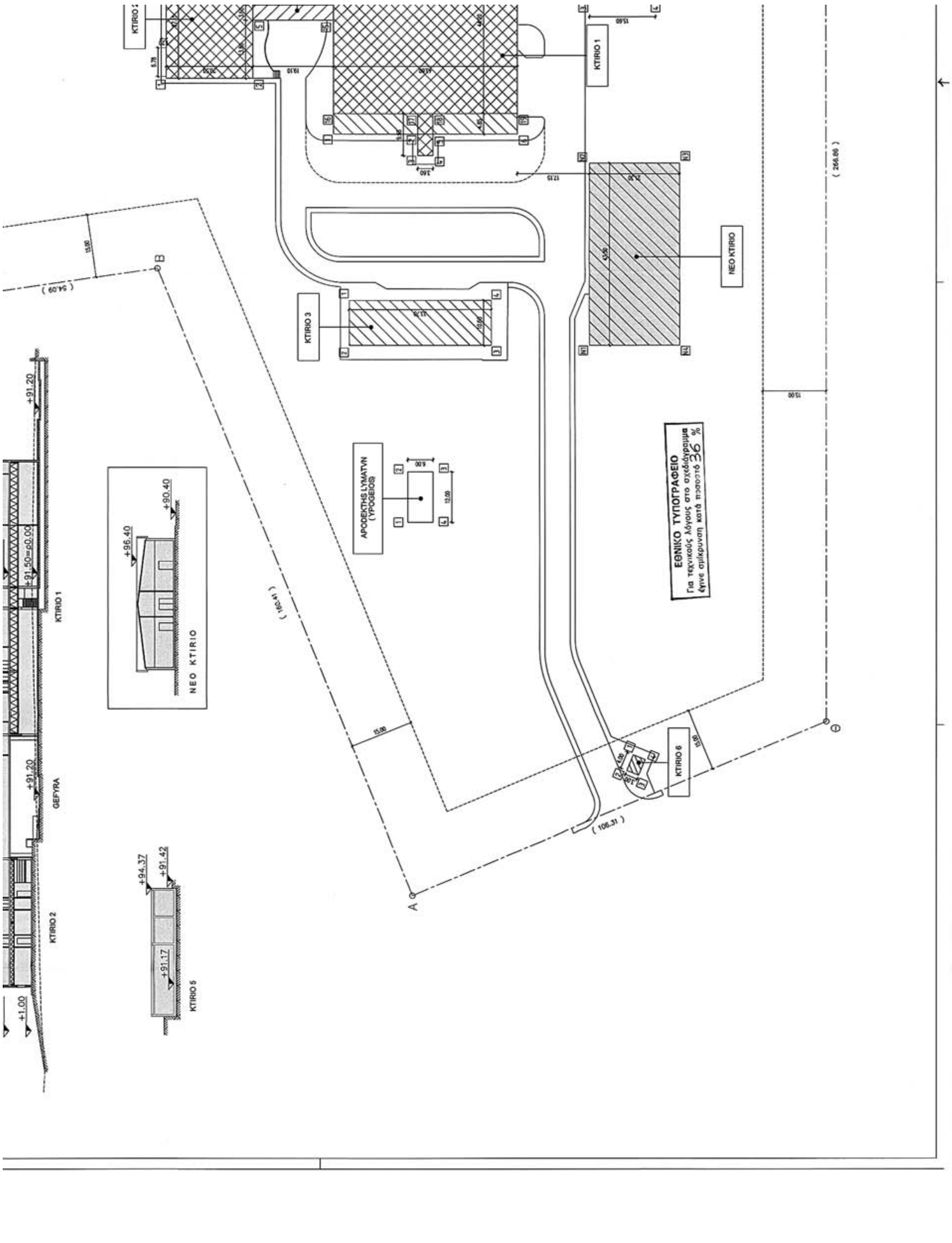
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΩΝ

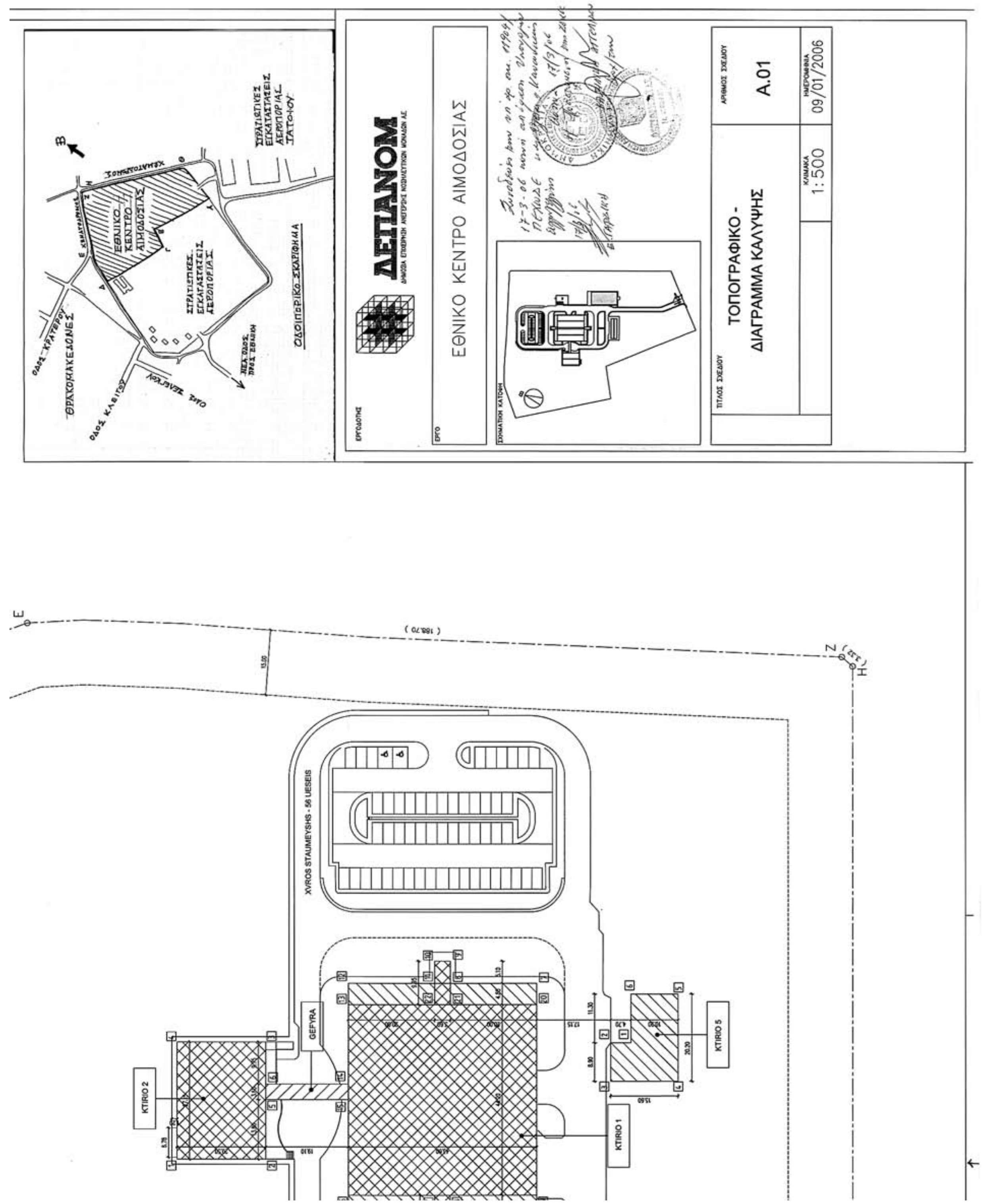
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 1	
V_1 = (2386.76x4.65) + (1998.76x5.55) =	22191.55 μ3
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2	
V_2 = (556.58x3.65) + (556.58x3.50) =	3979.55 μ3
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3	
V_3 = 357.22x4.15 =	1482.46 μ3
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 5	
V_5 = (262.01x3.60)	943.24 μ3
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 6	
V_6 = 12.00x2.80 =	33.60 μ3
ΟΓΚΟΣ ΓΕΦΥΡΑΣ	
$V_Γ$ = 68.76x8.00 =	550.08 μ3
ΟΓΚΟΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
V_N = 922.29x6.00 =	5533.74 μ3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ	34714.22 μ3

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ :	
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) =	55.136,00 Τ.Μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
10% Ε = 55136.00Χ10% =	5513.60 Τ.Μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
0.2 Χ Ε = 0.2 Χ 55136.00 =	11027.20 Τ.Μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ	
11027.20 Χ 40% =	4410.88 Τ.Μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	
55136.00Χ (4Χ0.2+2Χ0.2/2) =	55136.00 Κ.Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 1,2,3,5,6,Ν+ΓΕΦΥΡΑΣ=	
2386.76 + 556.58 + 357.22 + 262.01 + + 12.00 + 922.29 + 68.76 =	4565.62 Τ.Μ
	4565.62 μ2 < 5513.60 Τ.Μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 1,2,3,5,6,Ν + ΓΕΦΥΡΑΣ =	
4385.52 + 1113.16 + 357.22 + + 262.01 + 12.00 + 922.29 + 68.76 =	7120.96 Τ.Μ
	7120.96 μ2 < 11027.20 Τ.Μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ	
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : ΓΕΦΥΡΑ	68.76 Τ.Μ
ΕΞΩΣΤΕΣ :	-
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	68.76 Τ.Μ
	68.76 μ2 < 4410.88 Τ.Μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	
	34714.22 Κ.Μ
	34714.22 μ3 < 55136.00 Κ.Μ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	56




KTIRIO 1
NEO KTIRIO
KTIRIO 3
APODEKTHS LYMATVN (YPOGEIOS)
KTIRIO 6
(266.66)
(160.41)
(106.31)
(54.09)
A
B
Θ
+91.20
+91.50=±0.00
KTIRIO 1
GEFYRA
KTIRIO 2
+1.00
+96.40
+90.40
NEO KTIRIO
+94.37
+91.42
+91.17
KTIRIO 5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΤΑΤΟΙΟΥ
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΕΠΑΝΟΜ
ΕΡΓΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ -
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
09/01/2006
XVROS STAUMEYSHS - 56 UESEIS
GEFYRA
KTIRIO 1
KTIRIO 2
KTIRIO 5
(168,70)

Αριθ. 1204/Φεγκ/06 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4723/Φεγκ/9.8.2005 απόφασης Γεν. Γρ. Περ. Αττικής ως προς τους όρους δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2.Την υπ' αριθμ.75724/1151/30.12.1983(Φ.Ε.Κ.767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

3. Τη υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προιστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

4. Τη υπ' αριθμ. οικ. 2876/ΦΣΧΟΠ/6.5.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χίοροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

5. Το άρθρο 2 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α/97) Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 2 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/05) Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάζεις.

7. Το άρθρο 6 του ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/83) Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

9. Την απόφαση Φ.1.2/43030/1641/98 (ΦΕΚ 1292Β/98) Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής ρυμοτομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων.

10. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4723/Φεγκ/9.8.2005 απόφαση Γεν. Γρ. Περ. Αττικής Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της Β.Ε.Π.Ε. με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ στην περιοχή Βένιζα-Ζαπάνι του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

11. Τα υπ' αριθμ. 1051/13.2.2006 και 501/29.1.2006 έγγραφα του Δήμου Κερατέας.

12. Την υπ' αριθμ. 24/2006 Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερατέας.

13. Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/49060/12058/27.12.2005 έγγραφο της ΥΠΑ.

14. Το υπ' αριθμ. 455/16.2 2006 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας.

15. Το υπ' αριθμ. Δ.Τ.Ε./β/4959/183/23.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 1031/ Φεντ. εγκ /2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

17. Τη γνοψοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 1ης συνεδρίασης της 24.2.2006.

18. Το γεγονός ότι απο τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση της ΠΕΧΩ 4723/Φεγκ/9.8.2005 απόφασης Γεν. Γρ. Περ. Αττικής «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της Β.ΕΠΕ. με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ στην περιοχή Βένιζα-Ζαπάνι του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής)» ως προς τους όρους δόμησης και συγκεκριμένα:

1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εξηνταπέντε (65)%.

2. Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε δεκατρία (13) μ. και υπεράνο) αυτού και μέχρι ύψους δεκαπέντε (15) μ. επιτρέπονται τυχόν κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ 1985.

3. Οι πλάγιες αποστάσεις ορίζονται κατά ΓΟΚ, και στα μεσαία οικόπεδα οι οπίσθιες κατ' ελάχιστον σε 5 μ.

4. Στα οικόπεδα του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 οι πλάγιες και οι οπίσθιες αποστάσεις ορίζονται κατά ΓΟΚ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 876 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.978,50 τ.μ. στη θέση «Πλάτωμα Μαλακώντα ή Μπαρμπαρέζου» περιφέρειας Δ.Δ. Βασιλικού, Δήμου Ληλαντίων, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση- Οργάνωση- Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 5440/12.12.2003 (Φ.Ε.Κ./1961/Β/31.12.2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε. που αναφέρεται στη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών,

όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5306/31.10.2005 όμοια (Φ.Ε.Κ./1562/Β/11.11.2005).

6. Την υπ' αριθμ. Ζ/489/16.2.2006 πρόταση του Δασαρχείου Χαλκίδας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, η οποία διαπιστώθηκε την 5.12.2005, και έγινε από τον Σπύρο Σέρρα, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από αείφυλλα - πλατύφυλλα (σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές) και τρία άτομα χαλεπίου πεύκης με ποσοστό εδαφοκάλυψης 75% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 723/24.2.2006 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1.978,50 τ.μ. στη θέση «Πλάτωμα Μαλακώντα ή Μπαρμπαρέζου», περιφέρειας Δ.Δ. Βασιλικού, Δήμου Ληλαντίων, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Βόρεια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεως της στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

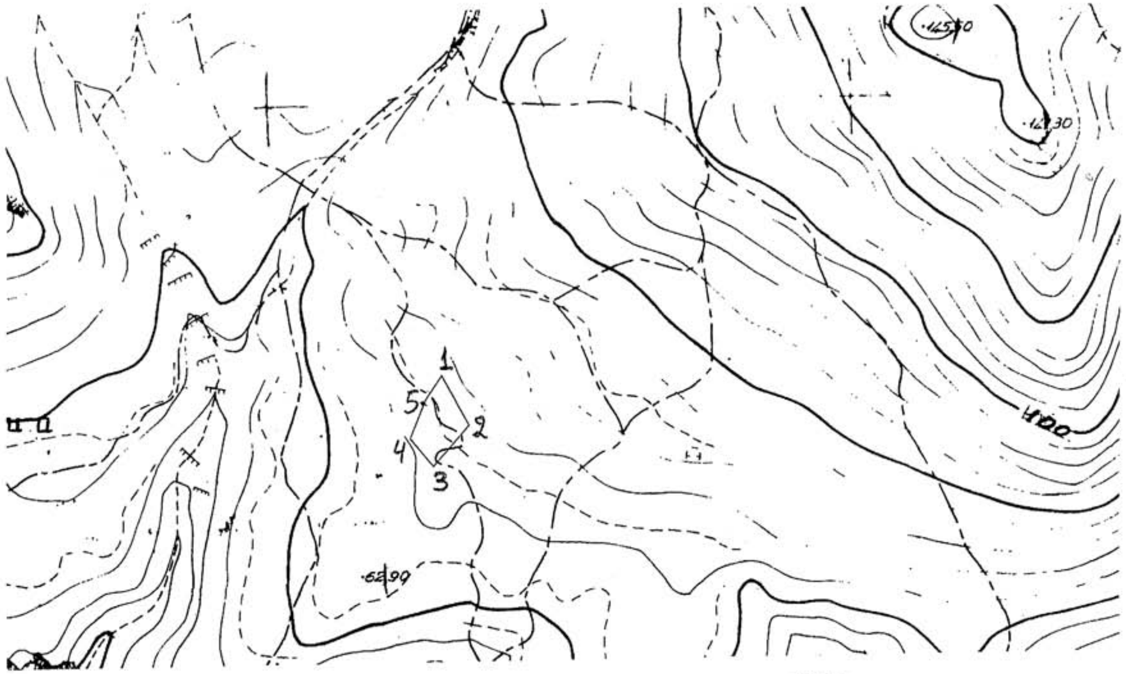
Λαμία, 9 Μαρτίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Γενική Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΚΕΜΟΥ - ΡΙΖΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΕΚΧΕΡΣΩΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΤΩΜΑ ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ Η ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΖΟΥ» ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ , ΕΜΒΑΔΟΥ 1.978,50 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΤΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ .

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΚΤΑΣΗΣ 1-2-3-4-5-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

1.	X= 476022	Y= 4251806
2.	X= 476043	Y= 4251763
3.	X= 476011	Y= 4251730
4.	X= 475992	Y= 4251754
5.	X= 476007	Y= 4251786

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Νο 6405 / 7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ανήκει στην αριθμ. 876 **/ 2006 Απόφασή μας**
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία [illegible] - 3 - 2006
Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Π. Σ. Ε.
Η Γενική Διευθύντρια Π. Σ. Ε.
Μαρία Κέμου – Ρίζου

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Χαλκίδα 16-02-2006
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Γεώργιος Τρυφ. Θαλασσινός
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Χαλκίδα 16-02-2006
Γεώργιος Ευστ. Μήλιος
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr